



AmFIRST

Real Estate Investment Trust

AmFIRST REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

[Ditubuhkan di Malaysia di bawah Surat Iktan bertariikh 28 September 2006 (Surat Iktan Asal) (sebagaimana dipinda melalui Surat Iktan Ditambah, Disemak dan Dinyatakan Semula bertariikh 15 Disember 2006 (Surat Iktan Pertama), Surat Iktan Kedua bertariikh 13 September 2013 (Surat Iktan Kedua) dan Surat Iktan Ketiga bertariikh 12 Jun 2020 (Surat Iktan Ketiga)) ditandatangani di antara AmREIT Managers Sdn Bhd dan Maybank Trustees Berhad, syarikat-syarikat diperbadankan di bawah Akta Syarikat, 1965]

NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KEEMPATBELAS

NOTIS ADALAH DENGAN INI DIBERI BAHAWA Mesyuarat Agung Tahunan yang Keempatbelas (MAT Keempatbelas atau Mesyuarat) bagi Pemegang Unit AmFIRST Real Estate Investment Trust (AmFIRST REIT) akan diadakan di Manhattan II, Tingkat 14, Berjaya Times Square Hotel Kuala Lumpur, No.1 Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur, Malaysia pada hari Isnin, 21 September 2026 pada jam 10.00 pagi atau pada mana-mana penangguhannya bagi mempertimbangkan dan jika bersesuaian, akan diluluskan dengan atau tanpa mengubahsuai resolusi yang dinyatakan di dalam Notis ini.

URUSAN BIASA

- (1) Untuk menerima Penyata Kewangan Diaudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Mac 2026 AmFIRST REIT bersama dengan Laporan Pemegang Amanah dan Juruaudit.

URUSAN LAIN

- (2) Untuk menjalankan sebarang urusan lain yang notisnya telah diberikan mengikut Perjanjian Amanah yang menubuhkan AmFIRST REIT.

Dengan Perintah Lembaga Pengarah

AmREIT Managers Sdn Bhd

No. Pendaftaran 200601011214 (730964-X)

Pengurus bagi AmFIRST Real Estate Investment Trust

Chan Sau Leng (MAICSA 7012211) (SSM PC No.: 202008002709)

Ruzeti Emar Binti Mohd Rosli (LS0010372) (SSM PC No.: 202008000974)

Setiausaha-setiausaha Syarikat

Kuala Lumpur

27 Julai 2026

NOTA PENERANGAN:

(A) Nota kepada Urusan Biasa - Penyata Kewangan Diaudit

Agenda ini adalah bertujuan untuk perbincangan sahaja dan tidak memerlukan persetujuan yang rasmi daripada pemegang Unit. Oleh yang demikian, ianya tidak akan dikemukakan bagi undian.

NOTA-NOTA:

1. Pemegang Unit yang Layak untuk menyertai MAT Keempatbelas

Bagi tujuan menentukan pemegang Unit yang layak untuk menyertai MAT Keempatbelas, AmFIRST REIT akan memohon kepada Bursa Malaysia Depository Sdn. Bhd. untuk mengeluarkan Rekod Pemegang Deposit bertariikh 14 September 2026. Hanya pemegang Unit yang namanya disenaraikan di dalam Rekod Pemegang Deposit AmFIRST REIT pada 14 September 2026 sahaja yang layak untuk menyertai MAT Keempatbelas atau melantik proksi untuk menghadiri dan bersuara bagi pihak mereka di dalam MAT Keempatbelas.

2. Proksi

- (i) Pemegang Unit yang layak untuk hadir pada MAT Keempatbelas adalah berhak untuk melantik orang lain (sama ada pemegang Unit atau bukan) sebagai proksinya untuk hadir bagi pihaknya. Tidak akan ada sekatan berkenaan dengan kelayakan proksi. Proksi yang dilantik untuk hadir pada MAT Keempatbelas akan mempunyai hak-hak yang sama dengan pemegang Unit untuk bersuara pada MAT Keempatbelas.
- (ii) Di mana pemegang Unit melantik dua (2) proksi, pelantikan tersebut adalah tidak sah melainkan jika pemegang Unit menetapkan pembahagian pemegangannya yang akan diwakili oleh setiap proksi di dalam instrumen pelantikan proksi.
- (iii) Di mana pemegang Unit adalah sebuah perbadanan, wakilnya yang diberi kuasa sewajarnya adalah berhak untuk hadir di MAT Keempatbelas dan adalah berhak untuk melantik orang lain (sama ada pemegang Unit atau tidak) sebagai proksinya untuk hadir. Instrumen pelantikan proksi hendaklah secara bertulis ditandatangani oleh pelantik atau peguam/wakilnya yang diberi kuasa sewajarnya secara bertulis, atau sekiranya pelantik adalah sebuah perbadanan, borang proksi hendaklah disempurnakan dengan meterai perbadanan itu atau ditandatangani oleh pegawai atau peguam/wakil yang diberi kuasa sewajarnya.
- (iv) Sekiranya pemegang Unit adalah nomini yang dibenarkan sebagaimana ditakrif di bawah Akta Industri Sekuriti (Depositori Pusat) 1991, ia boleh melantik sekurang-kurangnya seorang (1) proksi untuk setiap akaun sekuriti yang dipegang dengan Unit-unit AmFIRST REIT yang dikredit ke akaun sekuriti tersebut.
- (v) Sekiranya pemegang Unit AmFIRST REIT adalah nomini diberi kuasa yang dikecualikan yang memegang Unit AmFIRST REIT untuk beberapa pemilik bersama di dalam satu akaun sekuriti (Akaun Omnibus), tidak ada had kepada bilangan proksi yang boleh dilantik oleh nomini diberi kuasa yang dikecualikan untuk setiap Akaun Omnibus yang dipegang.
- (vi) Pelantikan Proksi boleh dibuat secara borang fizikal atau melalui kaedah elektronik seperti berikut:

Secara Borang Fizikal

Borang Proksi secara fizikal hendaklah dibuat secara bertulis dan ditandatangani oleh pelantik atau peguamnya yang diberi kuasa secara bertulis, atau sekiranya pelantik adalah sebuah syarikat, hendaklah disempurnakan dengan meterai perbadanan atau ditandatangani oleh pegawainya atau peguam yang diberi kuasa.

Borang Proksi hendaklah dihantar ke pejabat Pendaftar Saham AmFIRST REIT di Boardroom Share Registrars Sdn Bhd di Tingkat 11, Menara Symphony, No. 5, Jalan Prof. Khoo Kay Kim, Seksyen 13, 46200 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia, tidak lewat daripada empat puluh lapan (48) jam sebelum masa MAT Keempatbelas atau mana-mana penangguhannya.

Melalui Kaedah Elektronik

Borang Proksi boleh dikemukakan:

- (a) kepada Pendaftar Saham AmFIRST REIT, Boardroom Share Registrars Sdn Bhd melalui e-mel ke bsr.proxy@boardroomlimited.com, tidak lewat daripada empat puluh lapan (48) jam sebelum masa MAT Keempatbelas atau mana-mana penangguhannya; atau
- (b) melalui kaedah elektronik (e-Proxy) melalui Boardroom Smart Investor Portal di <https://investor.boardroomlimited.com> dengan log masuk dan memilih "Submit e-Proxy Form" di bawah "AmFIRST REAL ESTATE INVESTMENT TRUST 14TH ANNUAL GENERAL MEETING" dari senarai mesyuarat, tidak lewat daripada empat puluh lapan (48) jam sebelum masa MAT Keempatbelas atau mana-mana.

3. Pendaftaran Pemegang Unit/Proksi

Pendaftaran dibuka mulai tarikh Notis MAT Keempatbelas pada hari Isnin, 27 Julai 2026. Sila ikuti prosedur pendaftaran yang dinyatakan dalam Panduan Pentadbiran bagi MAT Keempatbelas.

4. Privasi Data Peribadi

Dengan mendaftar dan/atau mengemukakan instrumen pelantikan Proksi dan/atau wakil, Pemegang Unit telah memberikan keizinan untuk penggunaan data tersebut bagi tujuan pemrosesan dan pentadbiran oleh AmFIRST REIT (atau ejen-ejenjnya); serta bagi mematuhi mana-mana undang-undang, syarat-syarat penyenaraian, peraturan dan/atau garis panduan yang berkenaan. Pemegang Unit bersetuju bahawa beliau akan menanggung rugi AmFIRST REIT terhadap sebarang penalti, liabiliti, tuntutan, permintaan, kerugian dan kerosakan yang timbul akibat pelanggaran jaminan oleh Pemegang Unit.

Nota: Istilah "pemrosesan" dan "data peribadi" mempunyai maksud seperti yang ditakrifkan dalam Akta Perlindungan Data Peribadi, 2010.